



**Однокомнатная квартира 35 кв.м. в
идеальной предчистовой отделке!**



**Поселок Южный. Центральные коммуникации.
Подарок в 300 тыс. руб.!**

Описание

На срочной продаже уютная 1 комнатная квартира общей площадью 35 кв.м., расположенная на удобном 2 этаже 3-этажного кирпичного дома по адресу: поселок Южный, ул. Ягодная 28 к.2. Продуманная до мелочей планировка, улучшенная предчистовая отделка и выгодное местоположение, делают наше предложение особенно привлекательным.



Планировка

Изначально планировка была свободной. Настоящее положение межкомнатных перегородок тщательно и детально продумывалось с учетом комфортного расположения мебели.

Общая площадь квартиры с учетом балкона
35 кв.м.

При входе роскошный и функциональный холл, с выделенной зоной для большой гардеробной.

Кухня прямоугольной формы **более 12 кв.м.** с выходом на застекленный балкон.

За счет уменьшения площади **спальни**, увеличены кухня и холл. Площадь жилой комнаты **10 кв.м.** Санузел совмещенный и достаточно комфортный для установки необходимой сантехники. Выход на **балкон**, площадью **3,5 кв.м.**, из кухни.

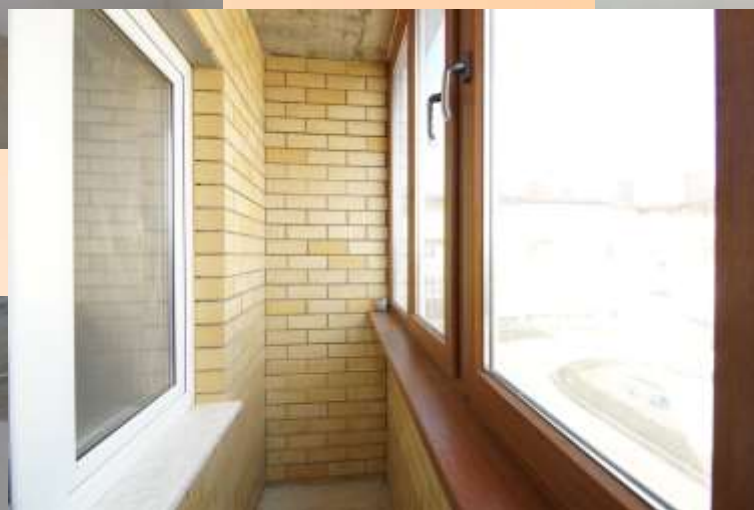
Высота потолков 2,7 метра! Окна обращены на юго-восточную сторону.



Состояние



В квартире выполнена предчистовая отделка. По-настоящему качественная и доведённая до идеала после сдачи дома. Сумма, уже вложенная в работы и материалы более 300 тыс.руб. Стены идеально ровные, оштукатуренные. На полу качественная цементная стяжка. По всем помещениям разведена электропроводка, выполнено множество точек подключения-дефицита в розетках и выключателях не возникнет. Радиаторы отопления биметаллические, дополнительно увеличено количество секций! В санузле и кухне разведены пластиковые трубы воды и канализации. металлопластиковые окна и балконная дверь также заменены на более качественные с надёжной установкой без сквозняков, подоконники из качественного оргалита. Балкон застеклен, цвет "кофе с молоком", утеплен по полу, кирпич покрыт лаком. Входная дверь металлическая качественная и надёжная. Все делалось "ДЛЯ СЕБЯ"!



Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. В квартире установлены счётчики на воду и электроэнергию. Приготовление на электроплите, для нее уже выполнена силовая розетка. В санузле оборудованы выводы для монтажа полотенцесушителя.



Дом

Дом построен в 2014 году, согласно 214 ФЗ, что означает строгое соблюдение СНиПов! Полностью кирпичный, 3-этажный. Толщина наружных стен более 50 см делает дом очень теплым зимой и прохладным летом-экономия Ваших денег в отоплении и использовании кондиционера! Подъезды в идеальном состоянии-светлая новая отделка стен, на полу керамическая плитка. Лестничные пролеты широкие, входная дверь металлическая с домофоном.





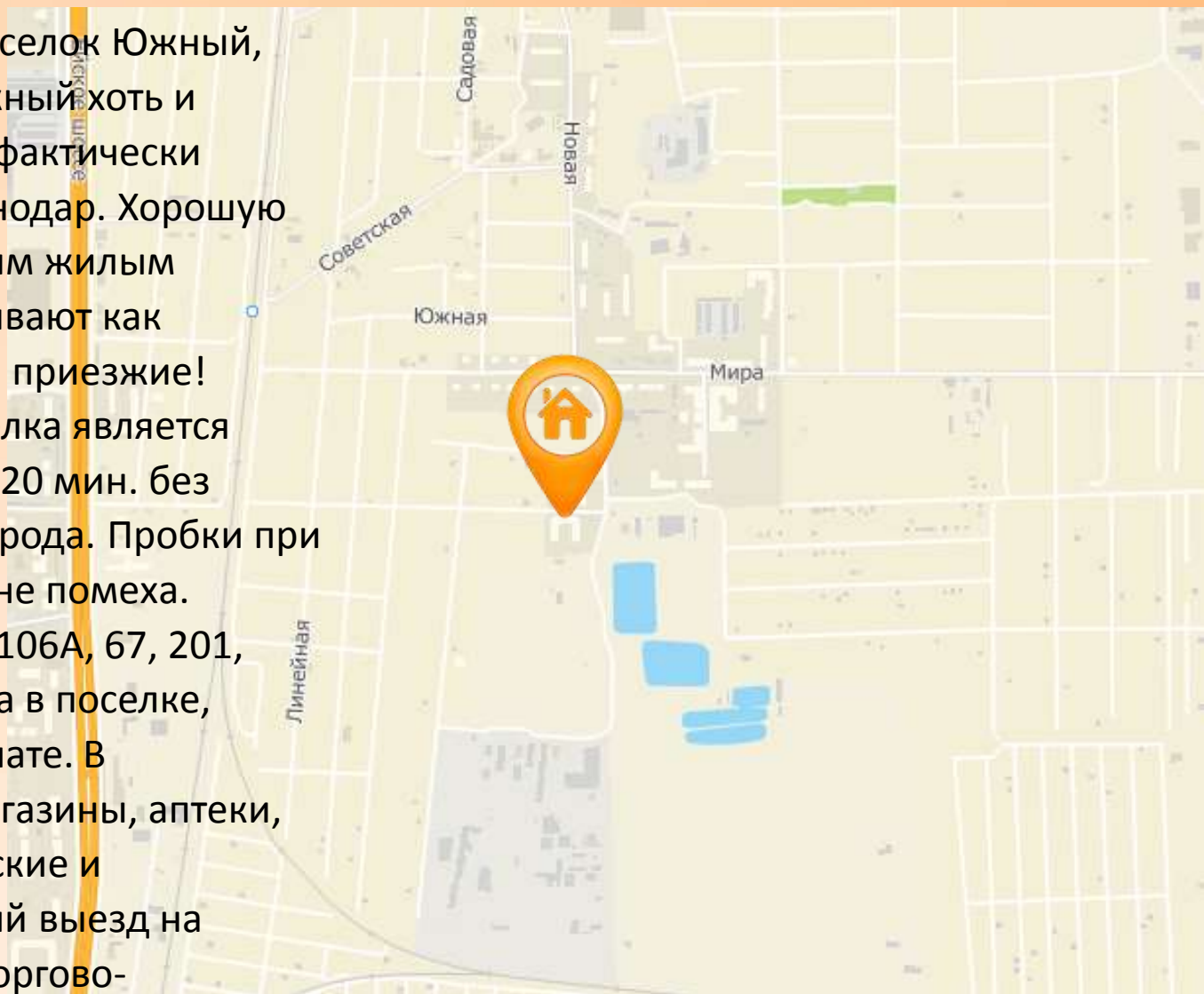
Придомовая территория

Территория двора полностью облагорожена. У входов в подъезд установлены лавочки, уложена тротуарная плитка, расположены цветники и высажены деревья. Двор забетонирован и выполнен в форме овала с оборудованной в центре просторной детской площадкой. Много парковочных мест в любое время суток. В радиусе 300 метров от дома расположены государственный детский сад № 17 и магазин Пятерочка.



Расположение

Дом расположен по адресу: поселок Южный, ул. Ягодная 28 к.2. Поселок Южный хоть и относится к Динскому району, фактически находится в черте города Краснодар. Хорошую экологию и тихий район с новым жилым фондом все больше присматривают как коренные жители города, так и приезжие! Большим преимуществом поселка является наличие электрички, откуда за 20 мин. без пробок Вы попадете в центр города. Пробки при таком способе передвижения-не помеха. Автобусы и маршрутки - 182А, 106А, 67, 201, 196. Есть взрослая поликлиника в поселке, детская №8 на Витаминкамбинате. В доступности всевозможные магазины, аптеки, кафе, небольшой стадион, детские и спортивные площадки. Удобный выезд на Ейское, Ростовское шоссе и к торгово-развлекательному центру «Красная Площадь».



Документы

Основание владения: передаточный акт от 2014г. Договор купли-продажи. В собственности с 2014 года.

1 совершеннолетний собственник. Долги, обременения и аресты отсутствуют.

Принимаем любую форму оплаты: наличные, ипотека, мат капитал и любые сертификаты с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость квартиры 35 кв.м., сделанной с любовью и заботой о комфорте составляет

1350 тыс. руб.

Только жизненные обстоятельства заставляют расстаться со столь шикарно подготовленной квартирой. Любовь и забота, вложенные в нее, обязательно останутся с новыми хозяевами при покупке!

P.S. Улучшенная и доработанная предчистовая отделка, стоимостью 300 тыс.руб. остается при покупке совершенно бесплатно!

Эти деньги Вы УЖЕ сэкономили на будущем ремонте!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

